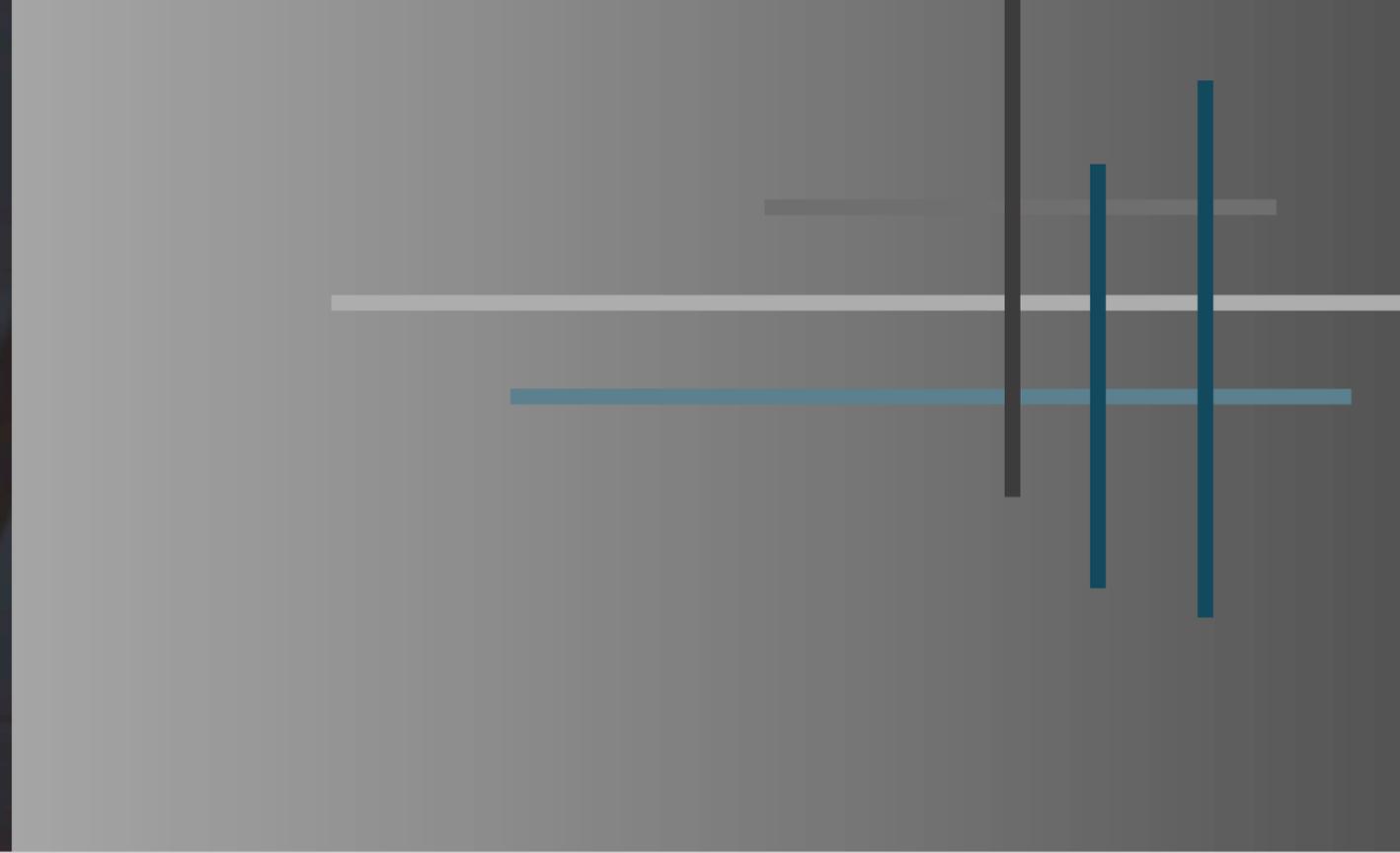




**EDIFICA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**  
P.TR32024R1



## **NOSSA EMPRESA**

Nossa empresa é dedicada a fornecer soluções de construção de alta qualidade, com foco em obras públicas e privadas. Com uma equipe de engenheiros civis experientes e um compromisso firme com a excelência e a inovação. Utilizamos tecnologia de ponta para garantir processos rápidos e eficientes, o que nos permite atender às necessidades de nossos clientes de maneira eficaz. Trabalhamos arduamente para garantir que cada projeto seja concluído dentro do prazo e do orçamento. Nosso objetivo é não apenas construir estruturas, mas também construir confiança e parcerias duradouras com nossos clientes e fornecedores. Acreditamos que a construção de um futuro melhor começa com a construção de hoje, e estamos sempre buscando maneiras de melhorar nossos serviços e expandir nossas capacidades.



## MISSÃO

Proporcionar soluções de alta qualidade através do uso intensivo de tecnologia avançada e inovação, criando um ecossistema integrado com unidades de negócios (BU's) independentes que operam de forma ágil e eficiente. Nosso compromisso é oferecer soluções econômicas que superem as expectativas de nossos clientes, promovendo bons relacionamentos e parcerias duradouras. Valorizamos a colaboração, a sustentabilidade e a transparência em todos os nossos projetos, garantindo um ambiente de trabalho seguro e motivador para nossos colaboradores.

## VISÃO

Ser referência em construção civil, reconhecidos pela excelência, inovação e nível de entrega de nossos projetos, contribuindo para o desenvolvimento dos nossos clientes e stakeholders.

Uma visão alinhada para o progresso, eficiência, qualidade e resultado.



# VALORES

- **Otimização e Eficiência:** Sempre buscando formas mais rápidas e eficientes de realizar tarefas, revisando e otimizando processos regularmente para aumentar produtividade, visando o interesse do cliente e sustentabilidade da empresa.
- **Planejamento e Organização:** Antecipando possíveis interferências com planejamento detalhado e informações precisas. Um processo afinado advindo de processos revisados, garantem clareza e eficácia nas tomadas de decisões.
- **Compromisso e Engajamento:** Equipe 100% comprometida com foco em resolver. Envolver-se profundamente com as demandas e situações assumindo responsabilidade pelos resultados e evitando o vitimismo, para promover o crescimento pessoal e organizacional. Foco na solução e nunca em apontar culpados.
- **Qualidade e Perfeição:** Mantenha o compromisso com a excelência em todos os aspectos do trabalho, entregando mais do que o esperado para encantar clientes e parceiros, sempre evitando a pressa que compromete a qualidade.
- **Gentileza e Colaboração:** Promova um ambiente harmonioso com atitudes gentis e cooperativas, não hesitando em pedir ajuda quando necessário, e busque constantemente simplificar processos para tornar o trabalho mais eficiente e acessível.



# UNIDADES DE NEGÓCIO

## OBRAS PÚBLICAS

Construção, reformas e retrofits de:

Institucionais;

Hospitalares;

Educacionais;

Esportivas;

Infraestrutura;

## OBRAS PRIVADAS

Construção de casas de médio e alto padrão;

Reforma predial;

Pintura e repintura de fachadas;

Construção de Stand de Vendas;

Galpões Logísticos;

Reformas e ampliações industriais;



## INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Construções unifamiliares para venda;

Construções multifamiliares;

Aquisições e negociações de terrenos;

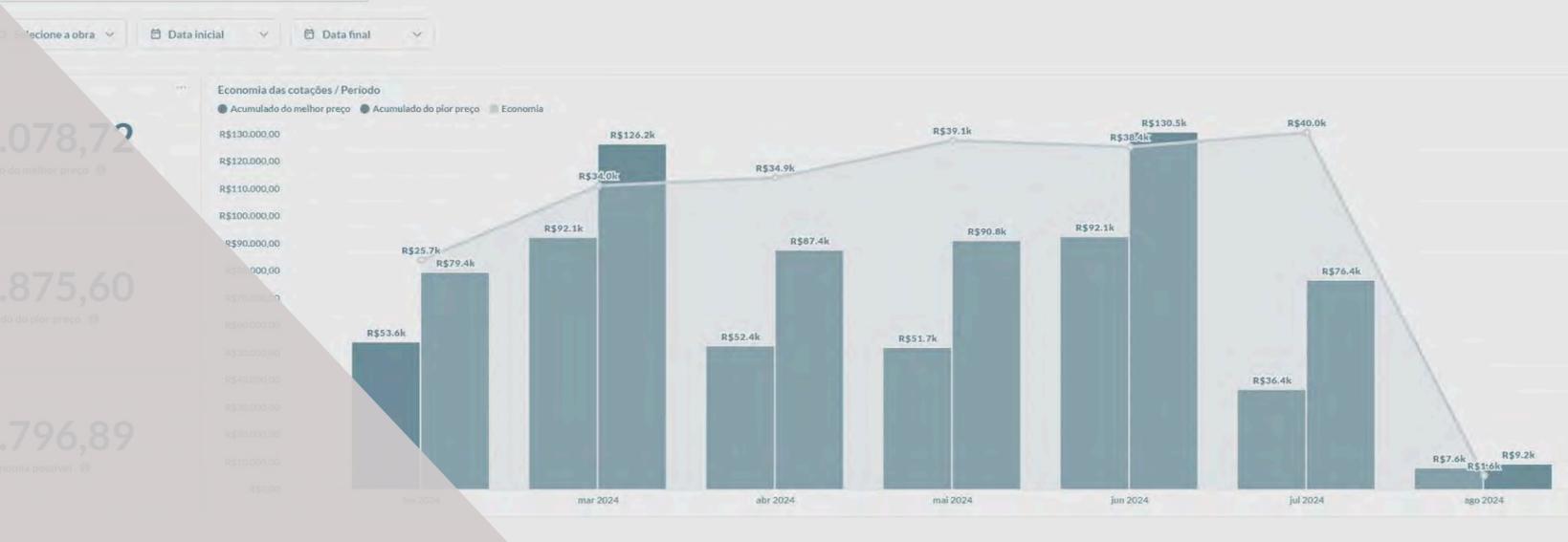
Fundos, Join Venturi e coparticipações;

## PROJETOS E ESTUDOS

TOUR VIRTUAL;

Elaboração de estudos técnicos (EVF, Orçamento preliminar, Orçamento executivo, cronograma físico financeiro e demais documentações necessárias para viabilidade e concepção de obras públicas/privadas);

Projetos executivos;



**TENHA UMA VISÃO COMPLETA DA SUA EMPRESA EM QUALQUER LUGAR.**

Troque as planilhas e controles manuais por um sistema simples e integrado.



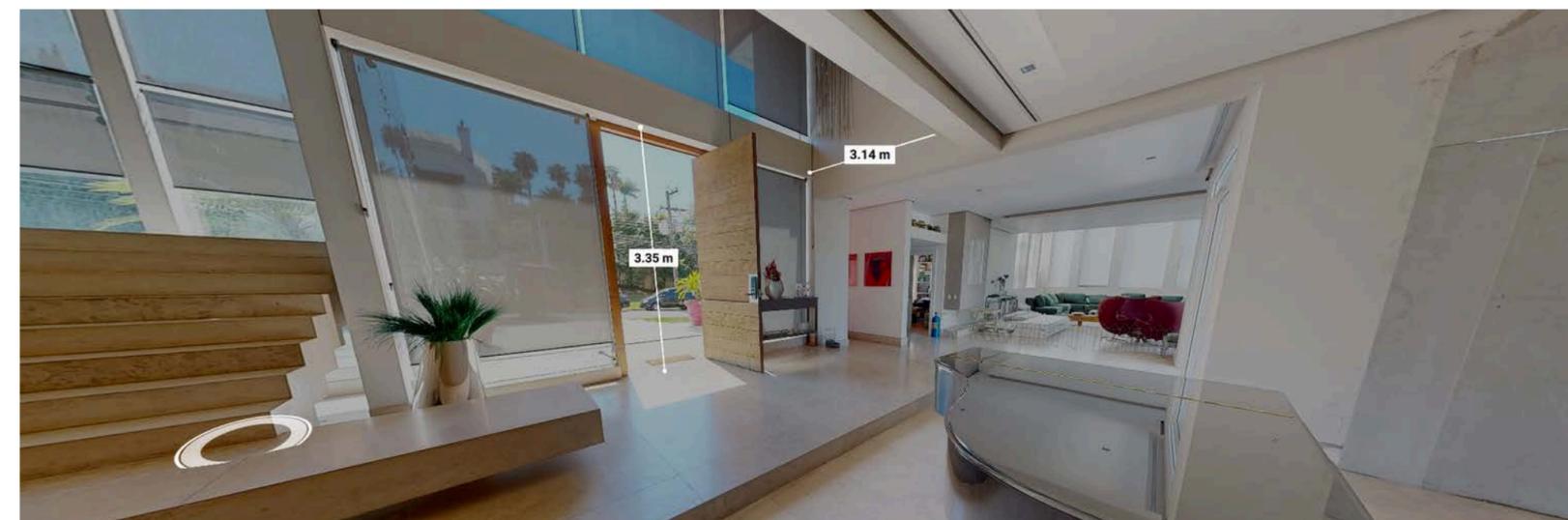
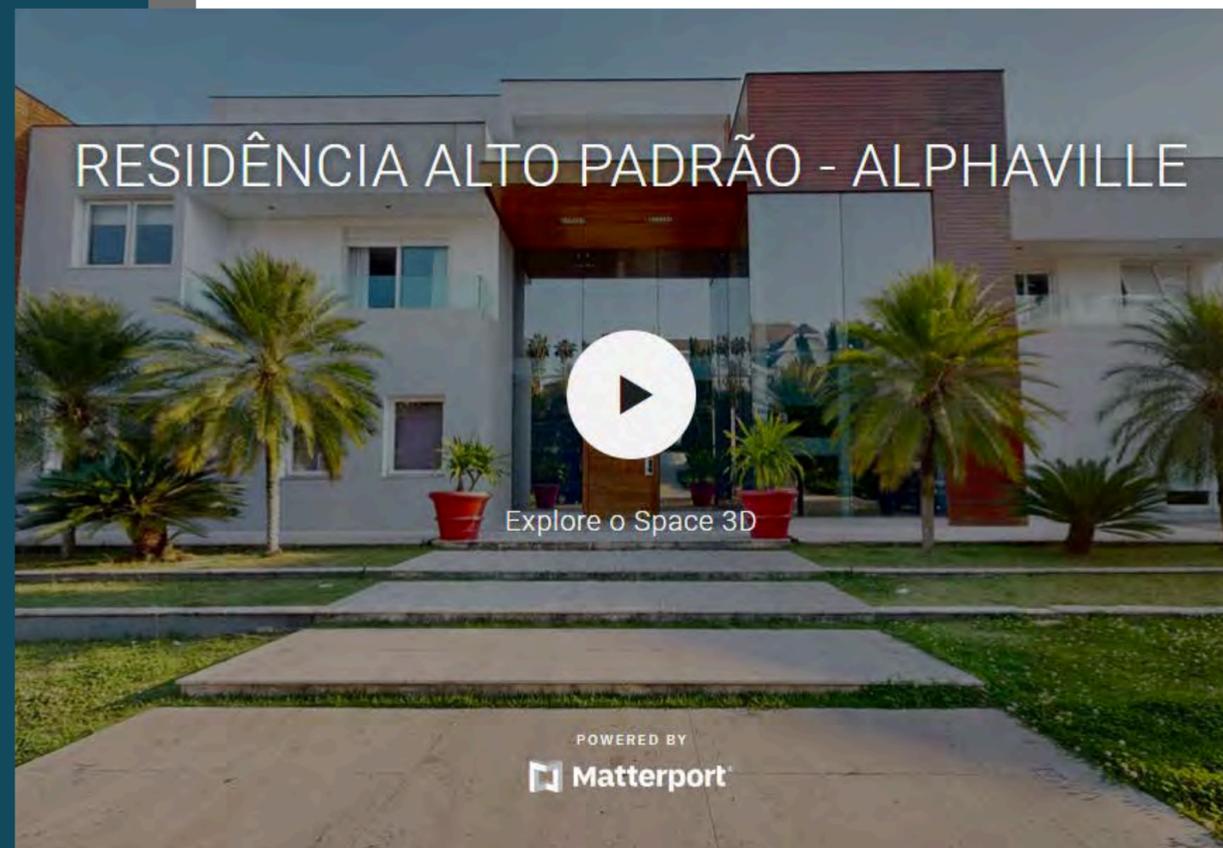
# TECNOLOGIA E INOVAÇÃO



## TOUR VIRTUAL

Como uma empresa de visão inovadora, voltada para a tecnologia, nos colocamos em contato direto com as tecnologias mais disruptivas disponíveis afim de acelerar processos e aumentar a qualidade de nossas obras, beneficiando nossos clientes.

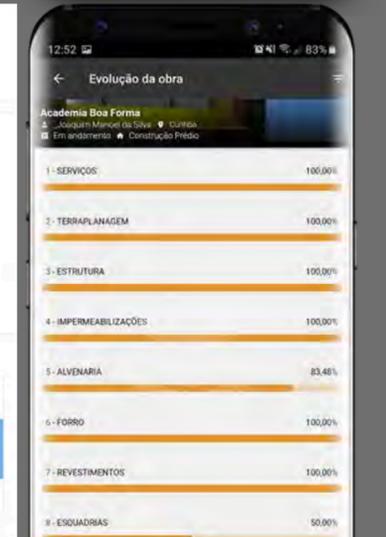
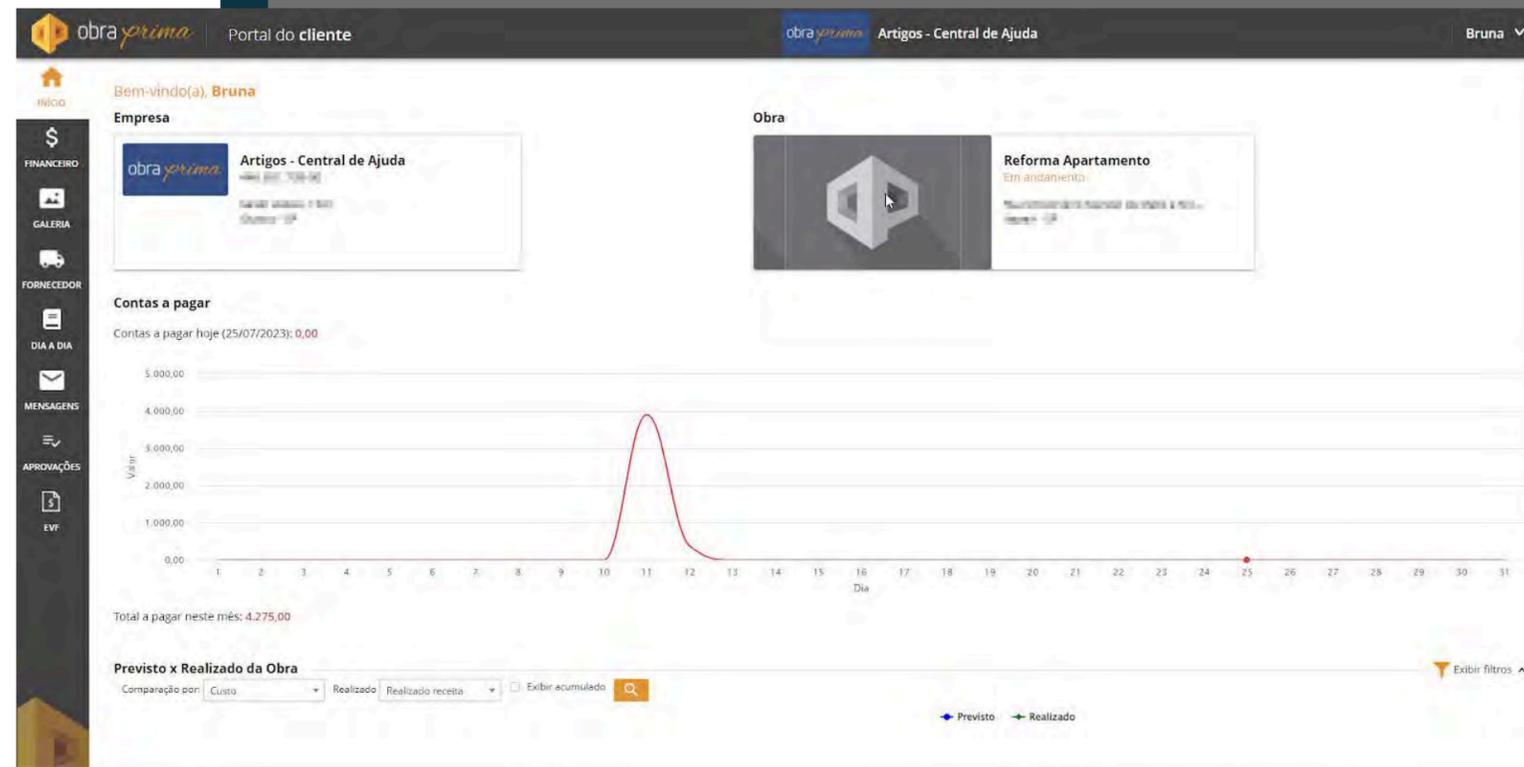
Exemplo disso são os levantamentos via Tour Virtuais. Permitindo uma experiência imersiva 360°, a aferição de medidas num ambiente integrativo, com detalhamentos e resultados incomparáveis. A forma de levantamento para reformas, divulgações e apresentações definitivamente mudou. Clique no PLAY ou leia o QR-CODE e navegue nessa nova tecnologia.



# OBRA PRIMA

A adoção de um ERP é uma premissa básica para qualquer empresa nos dias atuais. Ainda mais se tratando de construção civil, uma das áreas com maior números de variáveis atreladas ao negócio. Pensando nisso, optamos em ir um passo além. Adotamos o ObraPrima, um ERP integrado de ponta a ponta, desde a prospecção, até o resultado, controlando tributos, estoque, áreas auxiliares, e com um plus que traz todo diferencial.

Ele é acessado via APP ou plataforma digital pelo cliente. É possível pagar via app, acompanhar a evolução de suas obras, e ser notificado de toda e qualquer interação que for necessária e inerente ao contrato. Uma solução realmente 360°, alinhando todos os stakeholders do processo.



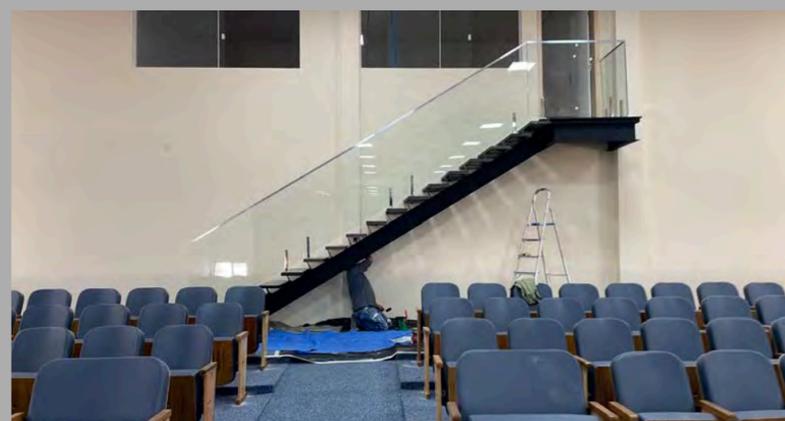


# OBRAS CONCLUÍDAS

## EMEB WAGNER

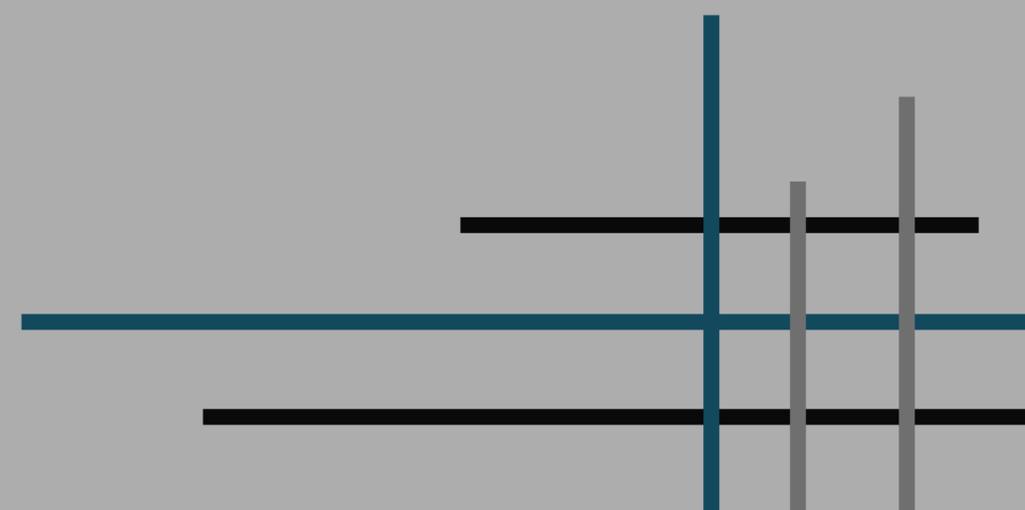
Retrofit completo de unidade educacional, localizado na cidade de Jandira-SP, com substituição de fachada, construção de rampa de acessibilidade, troca de 100% dos revestimentos de piso, construção de nova diretoria, adequação de sanitários, paisagismo e revitalizações. Área de intervenção: 2.250m<sup>2</sup>





## CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

Reforma e adequação do auditório com área total de 1.402,12m<sup>2</sup>. Acabamento em forro acústico, carpetes, inclusive a construção de mezanino metálico, revestimento amadeirado para a sala de som. Instalação de mais de 600 poltronas personalizadas.

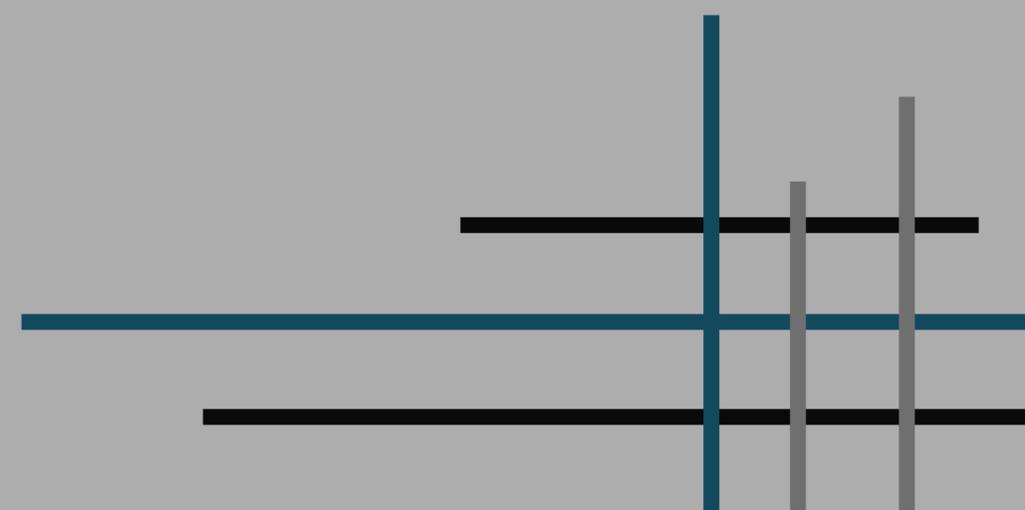




## CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

Execução de estacionamento externo em pavimento asfáltico.

Fornecimento de reservatório metálico de água potável de 30m<sup>3</sup>, inclusive instalação. Fechamento perimetral em gradil metálico, inclusive base de brita e tratamento de piso para usina fotovoltaica.



## UPA INFANTIL

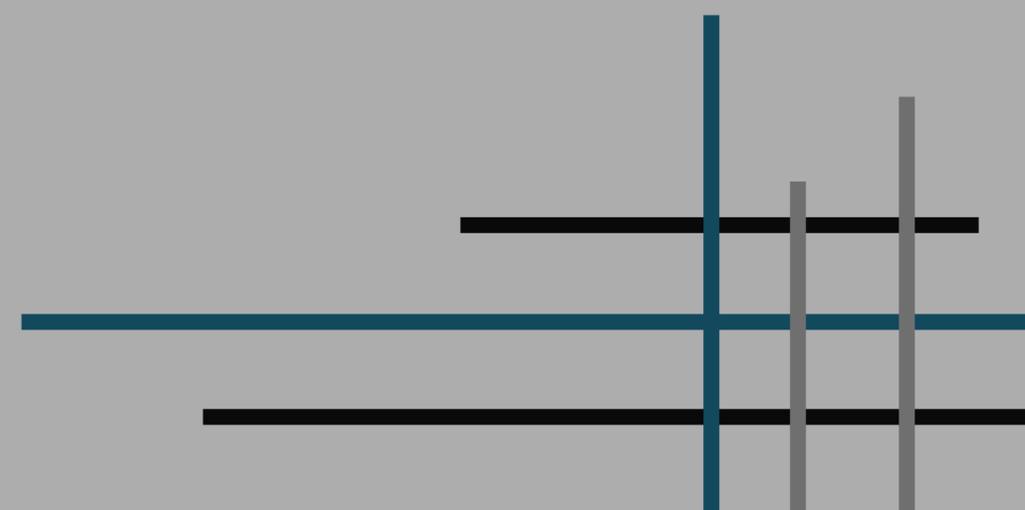
Retrofit completo de unidade hospitalar, localizada na cidade de Valinhos -SP, com substituição de piso, repintura, readequação de layout, sistema de ar condicionado, revitalização da fachada e demais intervenções. Área de intervenção total de 460,00m<sup>2</sup>





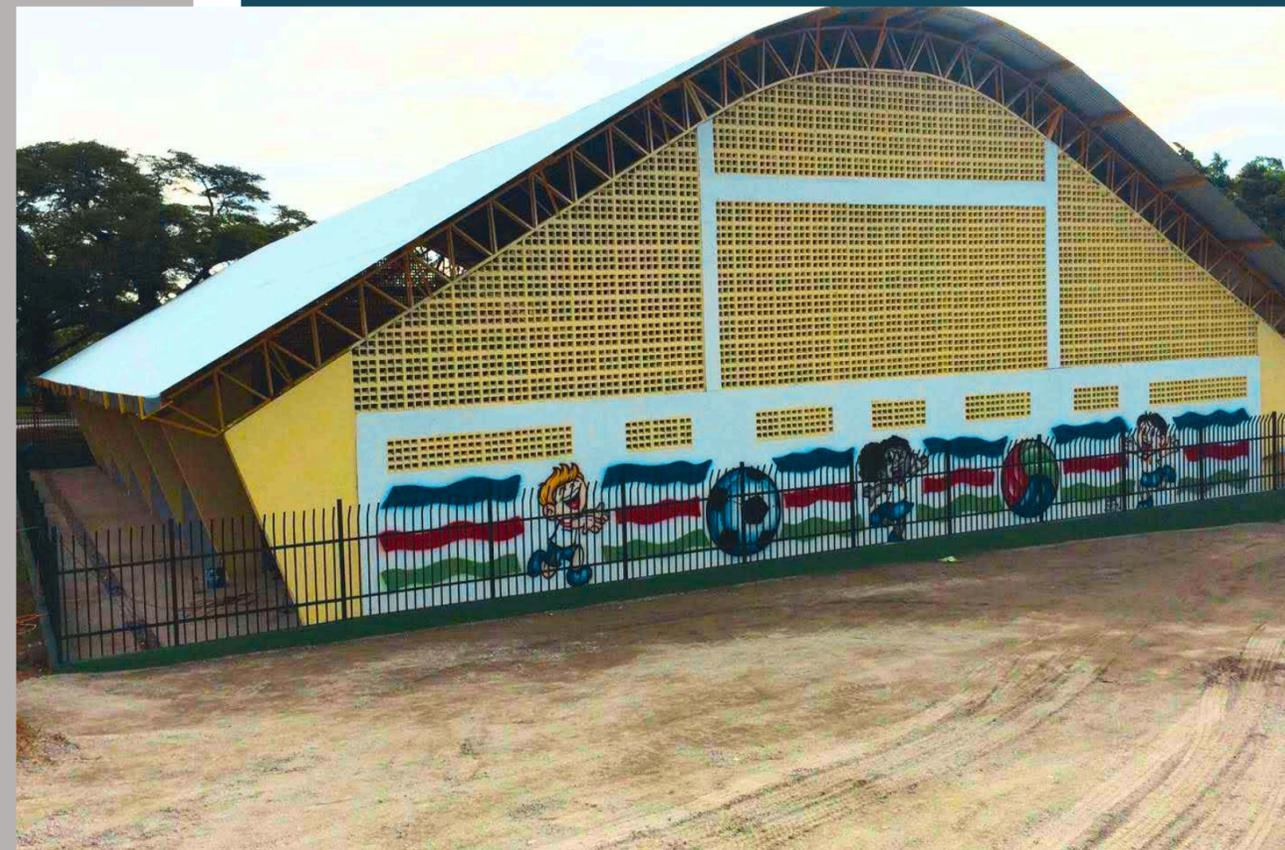
## EMEB MARIA MESQUITA PIRES

Construção de creche escola municipal de ensino básico, localizada em Jandira, com área construída de 3.554,23m<sup>2</sup>, em estrutura de concreto armado, fechamentos em alvenaria de concreto (vedação), com quadra poliesportiva, cobertura metálica com telhas isolantes. Arquitetura pensada e executada pra preservar a acessibilidade funcionalidade do edifício.



# QUADRA POLIESPORTIVA - CARAPICUÍBA

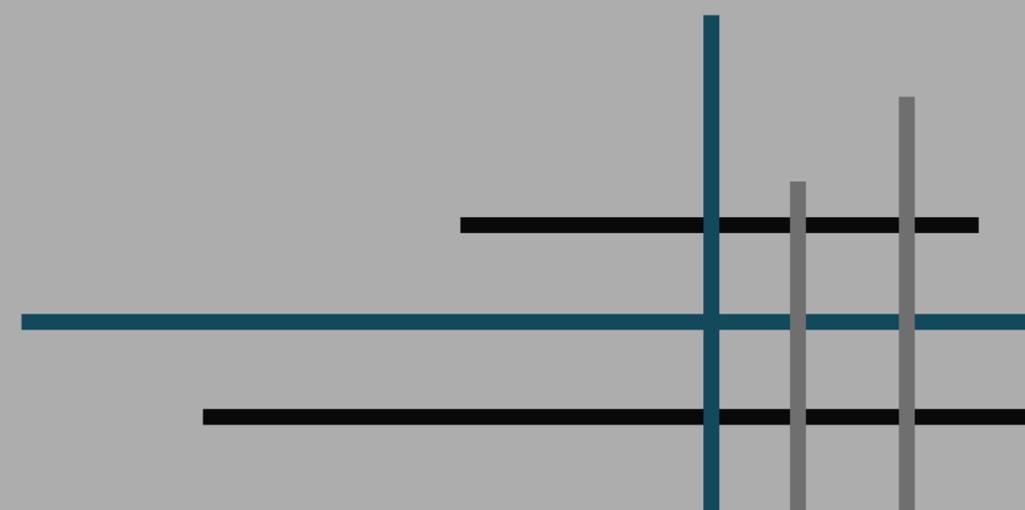
Quadra padrão FNDE construída na cidade de Carapicuíba, com cobertura metálica, piso de concreto com tinta epóxi, com área construída de 600m<sup>2</sup>, arquibancadas, fechamentos laterais e vestiários dedicados.





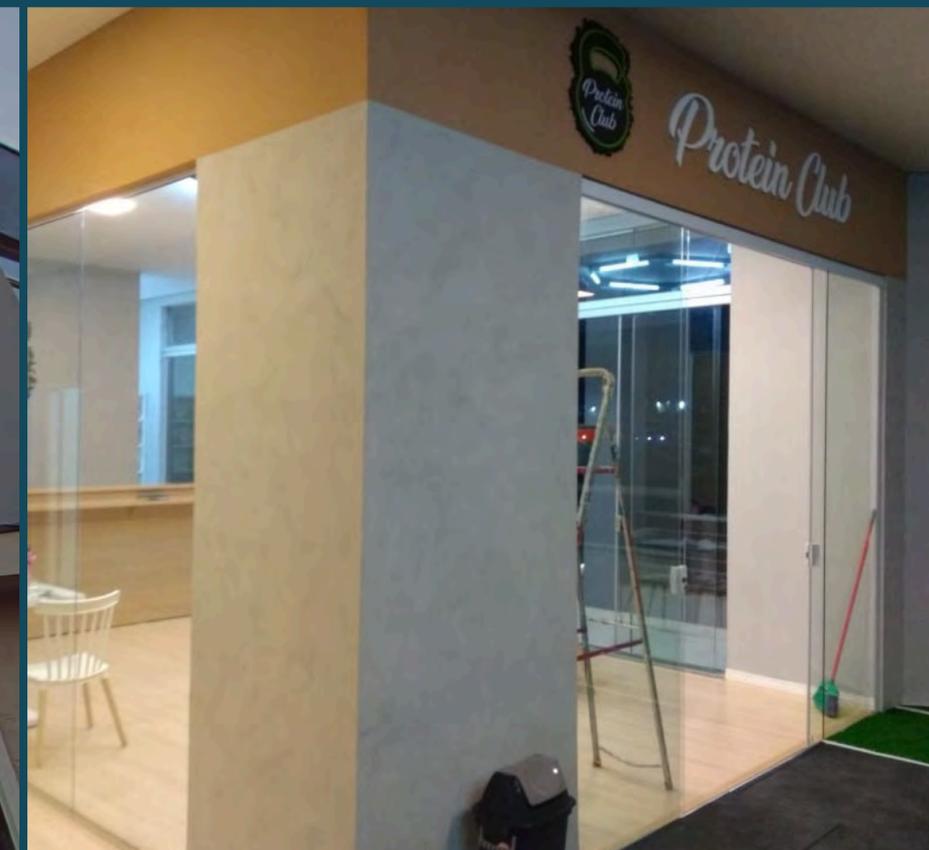
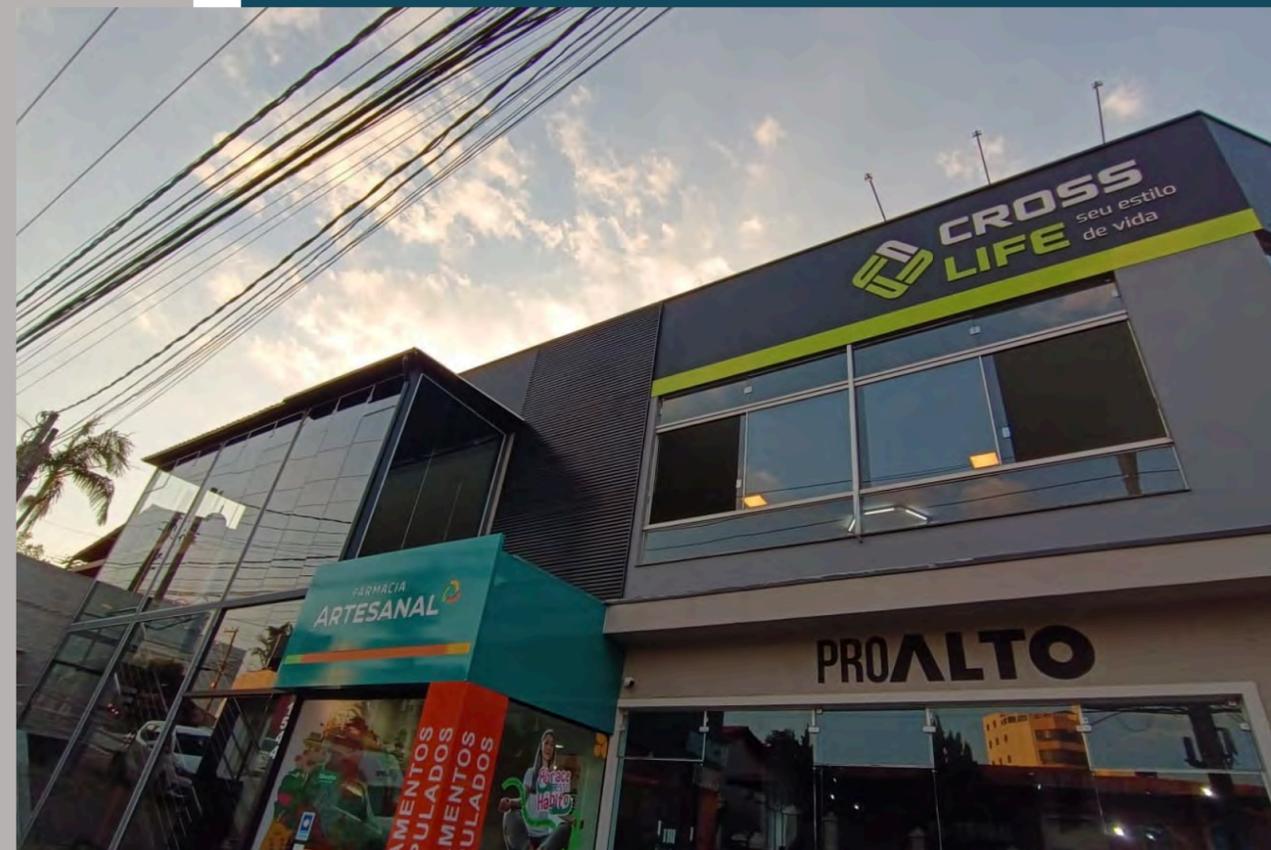
## CRECHE PQ. JANDAIA

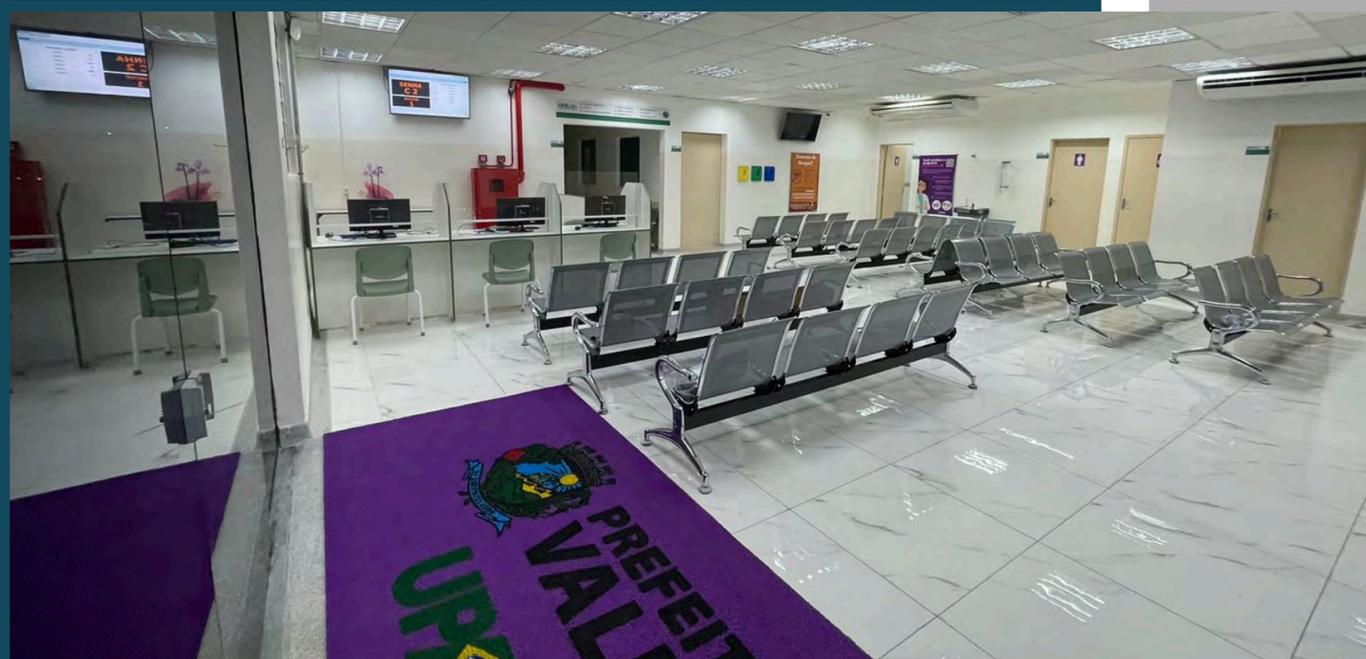
Construção de Creche Proinfância Tipo B com capacidade de atendimento de até 224 crianças, em dois turnos (matutino e vespertino), ou 112 crianças em período integral. Com área construída de 1.271,78m<sup>2</sup>. Creche executada em estrutura de concreto armado, componentes padrão FDE/FNDE, reservatório pré-moldado, cobertura cerâmica, pavimento intertravado e equipamentos diversos de uso coletivo.



## CROSSLIFE VINHEDO

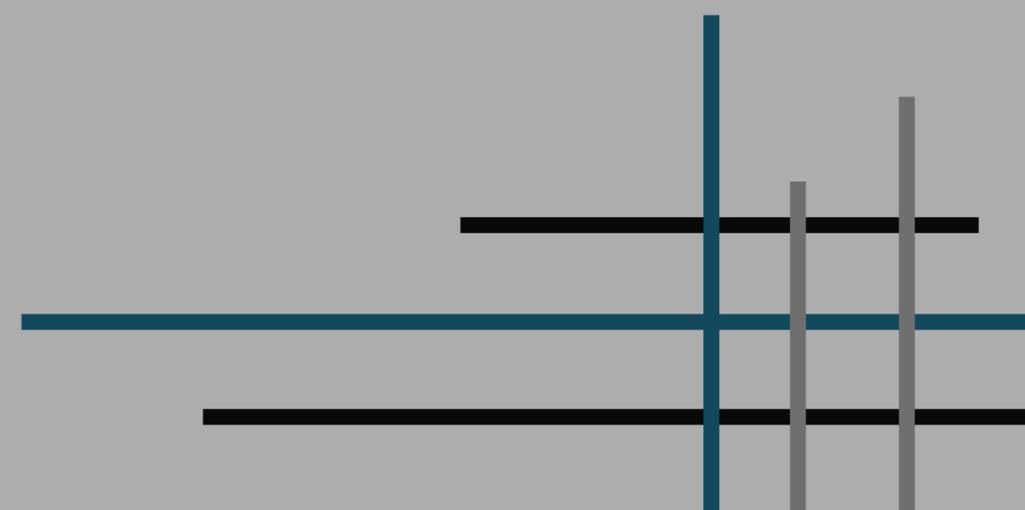
Reforma de laje corporativa para implantação de academia de CrossTraining, com área de intervenção de 250,00m<sup>2</sup>. Academia com piso de borracha, equipamentos para cross training instalados e posicionados, pista de corrida em grama sintética, com espaço kids, sanitários, vestiários e espaço para alimentação dedicado (“protein club”).





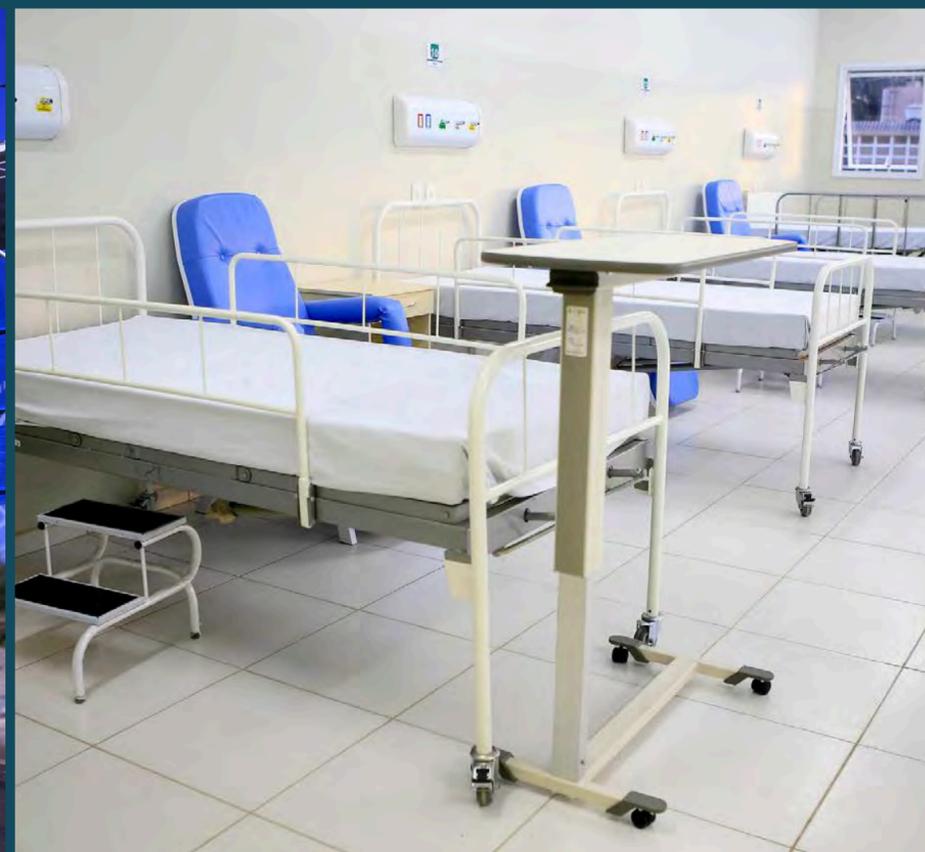
## UPA 24 HORAS

Retrofit completo de unidade hospitalar 24 horas, localizada na cidade de Valinhos -SP, com substituição de piso, repintura, readequação de layout, sistema de ar condicionado, readequação do fluxo de porta, revitalização da fachada e demais intervenções. Área de intervenção total de 1.650,00m<sup>2</sup>



## UPA 24 HORAS - FRANCO DA ROCHA

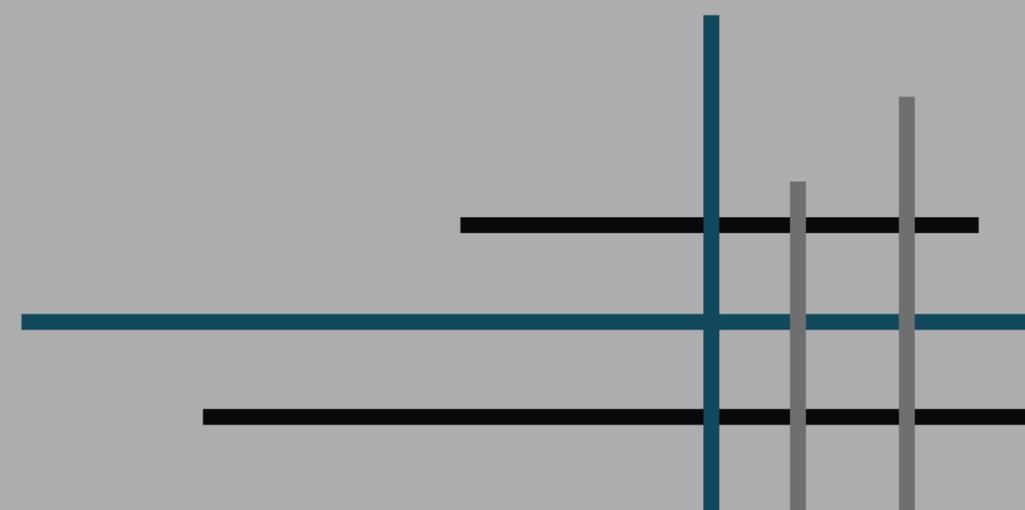
construção de UPA 24horas, com área construída de 3.500,00m<sup>2</sup>, estacionamento em capa asfáltica, com 111 vagas para visitatntes, instalação de rede de gases medicinais, equipamentos de ar condicionado splits e cassetes, totalizando 865.000,00 btus. Hospital dimensionado para 74 leitos. A unidade contou com sala de raio X baritada, com preparação para equipamentos e todos os tratamentos necessários conforme normas vigentes.





## CIE

Centro de iniciação ao Esporte, modelo 1, com 1.615m<sup>2</sup> na cidade de Barueri, com ginásio poliesportivo (arquibancada para até 181 lugares), com área de apoio (administração, sala de professores, vestiários, enfermaria, copa, depósito, academia e sanitário público).

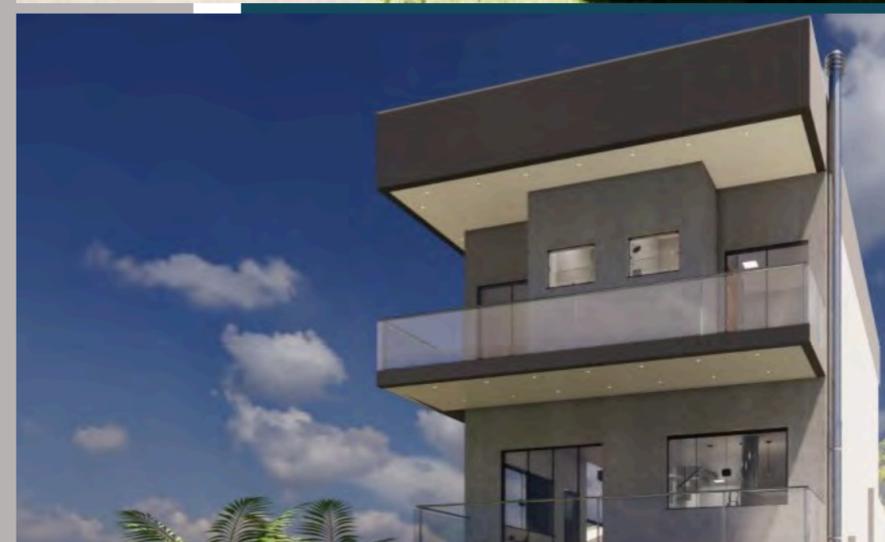


## RESIDENCIAIS INVESTIDORES

Elaboração de projetos residenciais em regime de Venture Capital, incorporação ou pela metodologia de aquisição de terreno mais construção da Caixa (edifícios unifamiliares).

---

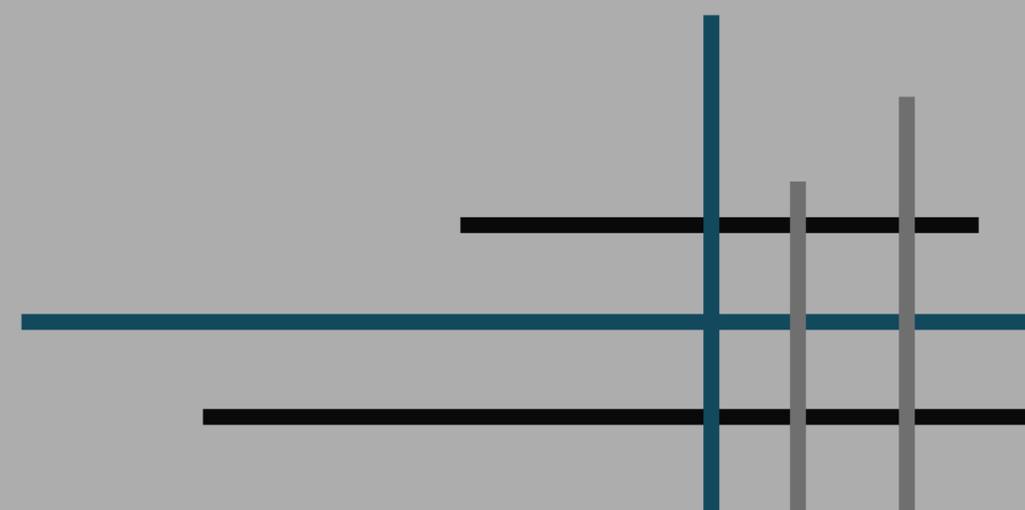
Obra Vila Verde - Estrutura de concreto armado, com 2 quartos, 1 suíte, 3 pavimentos, área construída total de 273,00m<sup>2</sup>





## INDÚSTRIAL

Reforma de abrigo de geradores, com ampliação, execução de canaletas de manutenção, construção de portaria blindada, alimentação elétrica, rede de incêndio - Trabalho em áreas de acesso controlado.



# PRINCIPAIS CLIENTES



PREFEITURA DE VALINHOS



PREFEITURA DE ITAPEÇICA DA SERRA



GRUPO URBAN



CROSS LIFE



PREFEITURA DE JANDIRA



PREFEITURA DE CARAPICUÍBA



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA



PREFEITURA DE FRANCO DA ROCHA

# NOSSOS CONTATOS



<https://www.instagram.com/edifica.emp/>



<https://www.linkedin.com/in/edifica-engenharia-e-empreendimentos-29b334316/>



<https://www.edifica.emp.br/>



(11) 3949-9213



(11) 94544-2928



[Av. 9 de Julho, 3405, Anhangabaú - Jundiaí | Sala 705 - Ed. Mondial Jundiaí](#)

